

# SUPER 18e

8 RUE BOUCRY PARIS DIX HUITIEME





# Pour vivre haut en voyant loin

Aujourd'hui, dans toutes les grandes villes, la notion de quartier tend à disparaître, par les progrès constants de la rénovation urbaine. Mais s'il est normal, et même souhaitable, qu'une rénovation intelligente efface peu à peu les frontières entre quartiers dits "populaires" et quartiers "élégants", il serait regrettable de tuer par une rénovation hâtive ou mal pensée la vie propre à chaque arrondissement de Paris. Super 18<sup>e</sup> greffe, dans le tissu dense et chaleureux d'un quartier ancien, un style de vie nouveau, mieux adapté aux besoins actuels, sans détruire pour autant l'équilibre d'un des plus pittoresques endroits de Paris : le 18<sup>e</sup> arrondissement. Contemporain par son style, Super 18<sup>e</sup> intègre avec bonheur son architecture élégante au cadre traditionnel qui l'entoure.

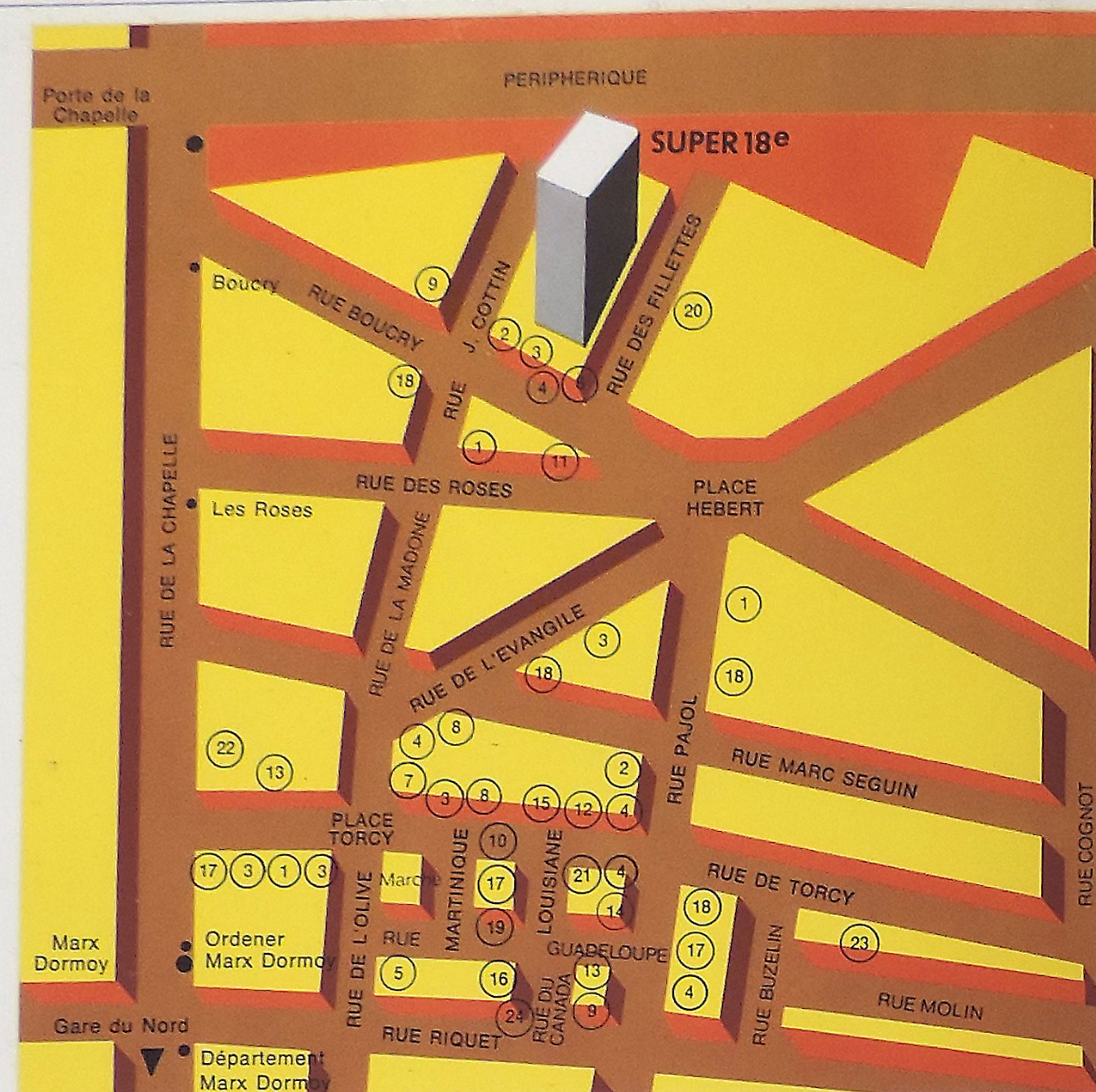
Au confort extrême d'une résidence vraiment moderne s'ajoute l'agrément pratique d'un quartier très commerçant et qui possède lui aussi sa "rue Mouffetard" : c'est la rue de l'Olive avec ses marchands des 4 saisons et ses multiples boutiques. Le 18<sup>e</sup> est un quartier paisible : sur ses places, des habitués jouent aux boules; des squares verdoyants ponctuent çà et là des carrefours dont les rues portent des noms poétiques : "rue des Roses", "rue de la Madone", "rue de la Louisiane"... Partout, dense, verdoyant, commerçant, le quartier vit à votre porte, s'affaire à vos pieds, tandis que chez vous, sans vis-à-vis, tout Paris est à vos fenêtres.

A Super 18<sup>e</sup>, vous vous sentez très loin de toutes les pollutions et agressions du Paris d'aujourd'hui. Pourtant "l'ouverture" de votre quartier en fait un point stratégique vers le centre des affaires d'abord (vous êtes à dix minutes de Saint-Lazare, en métro), vers le Bourget et Roissy-en-France et vers toute la province ensuite (le périphérique est à trois cents mètres).

Accès facile, quartier vivant, architecture exigeante, imposent Super 18<sup>e</sup> comme un lieu de résidence idéal. Mais c'est aussi, pour tout acquéreur d'un appartement (les studios sont déjà vendus), la certitude d'un investissement "pierres" particulièrement intéressant. Demain, comme cela s'est passé dans le 15<sup>e</sup> et 13<sup>e</sup>, le plan de rénovation terminé fera du 18<sup>e</sup> un quartier recherché. Soyez parmi les premiers à bénéficier aujourd'hui de prix intéressants et d'une valorisation assurée. Faites partie des privilégiés de Super 18<sup>e</sup> qui savent vivre haut et voir loin...



- 1 Alimentation
- 2 Boulangerie
- 3 Boucherie
- 4 Coiffeur
- 5 Compagnie Française des Cafés
- 6 Crémère
- 7 Horloger
- 8 Journaux
- 9 Mercerie
- 10 Marchand de couleurs
- 11 Marchand de vins (ou caves)
- 12 Opticien
- 13 Papeterie
- 14 Papiers peints
- 15 Pharmacie
- 16 Presse Parisienne (messageries)
- 17 Pressing
- 18 Restaurants
- 19 Teinturerie
- 20 Piscine
- 21 Marché couvert (3 mn)
- 22 Eglise St Denis
- 23 Eglise Ste Jeanne d'Arc
- 24 École maternelle et primaire filles
- 25 École primaire garçons
- Métro Porte de la Chapelle
- Mairie d'Issy (5 mn)
- Autobus 65
- Gare d'Austerlitz-Aubervilliers



Le 18<sup>e</sup> arrondissement, c'est un peu la province à Paris. A proximité du village de Montmartre, à l'ombre d'une église, sur chaque place publique où se disputent souvent des tournois de boules, s'affirme le charme du 18<sup>e</sup>. Pittoresque mais aussi très pratique, votre quartier est l'un des plus commerçants de Paris. Partout, dans leurs boutiques aux étalages colorés, épiciers, bouchers, crémiers, rivalisent par la diversité et la fraîcheur de leurs produits. C'est ici, que se perpétuent, au pied du Super 18<sup>e</sup>, les meilleures traditions de Paris "bon vivant". Prenant racine au cœur de cette existence chaleureuse et animée, Super 18<sup>e</sup> offre à ses résidents les avantages de vivre au présent dans un univers aux traditions préservées.

Tous les avantages d'un quartier très commerçant







# Partout de grands balcons-loggias

La conception de chaque appartement, ses aménagements intérieurs et l'équilibre architectural de l'ensemble font de votre futur appartement à Super 18° un endroit où il fait bon vivre. S'imposant à l'extérieur comme une résidence de "haut standing", l'immeuble signale jusque dans ses moindres détails, le constant souci, tant pratique qu'esthétique de ses créateurs. Les appartements sont livrés terminés, cuisines et salles de bains entièrement équipées. D'immenses baies vitrées ouvrent largement sur l'espace et la lumière. Tout résident voit la superficie de son appartement augmentée d'un grand balcon-loggia, cernant toute la façade. Ces balcons prolongent chaque pièce de plus de 1,30 mètre et permettent, grâce à la transparence de la partie supérieure des garde-corps, une vue panoramique sur Paris, tout en assurant le confort et la sécurité.



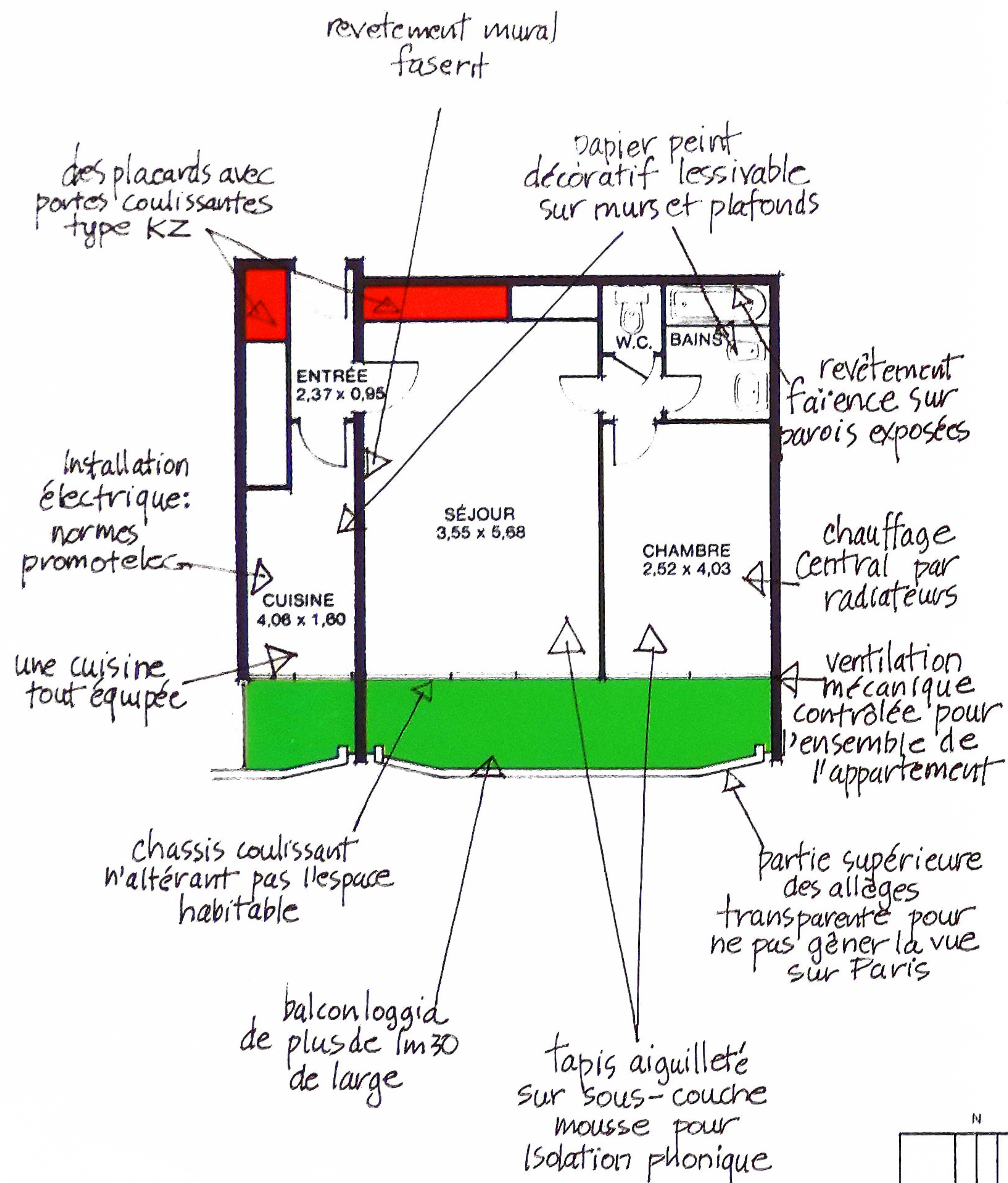




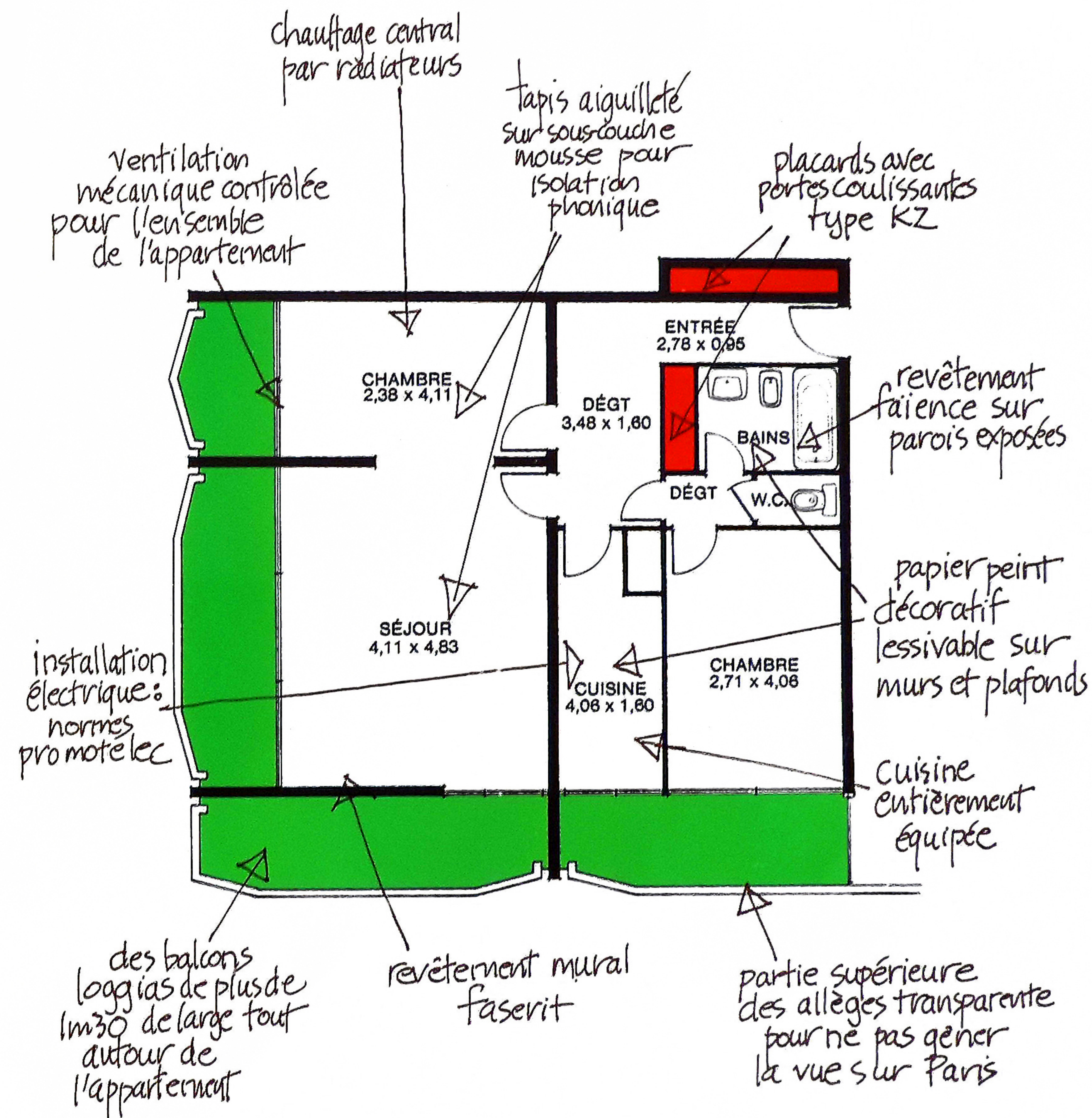
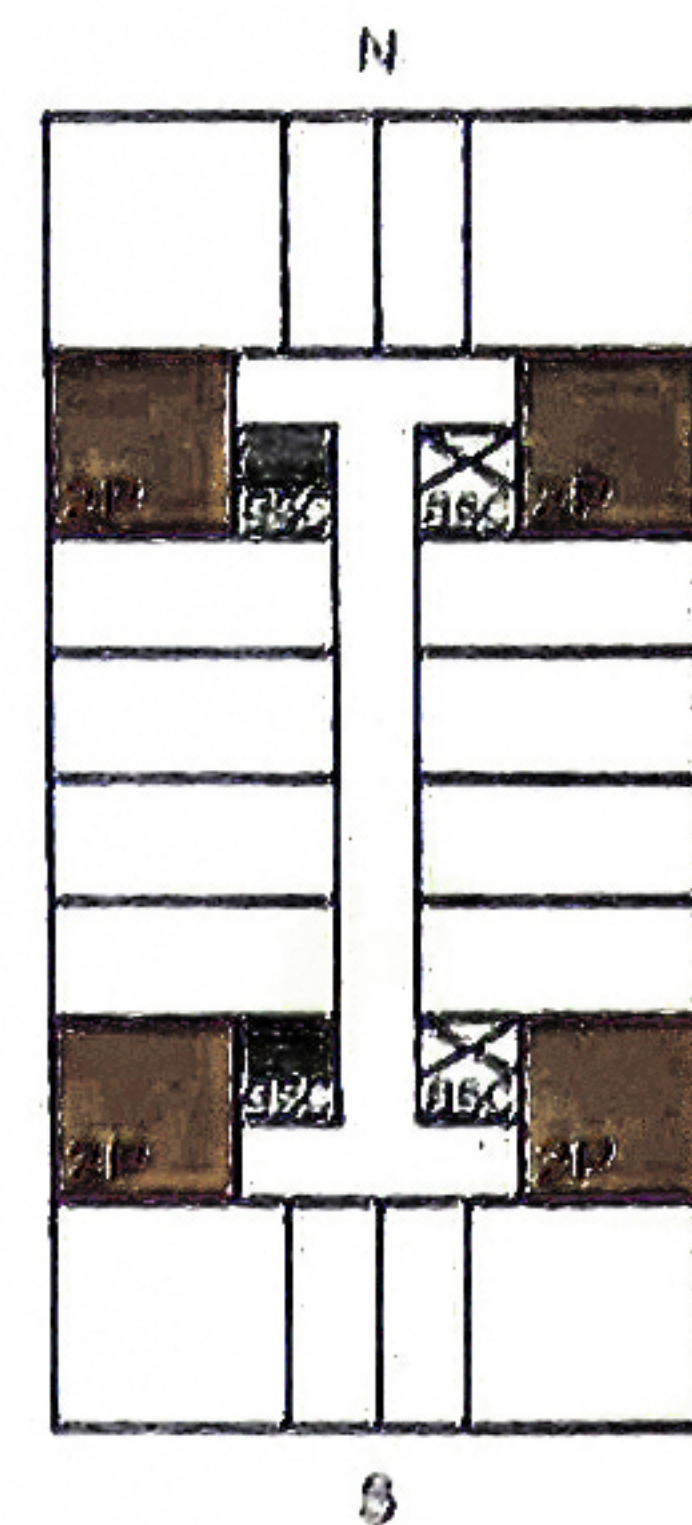
Tout Paris aux fenêtres de Super 18<sup>e</sup>



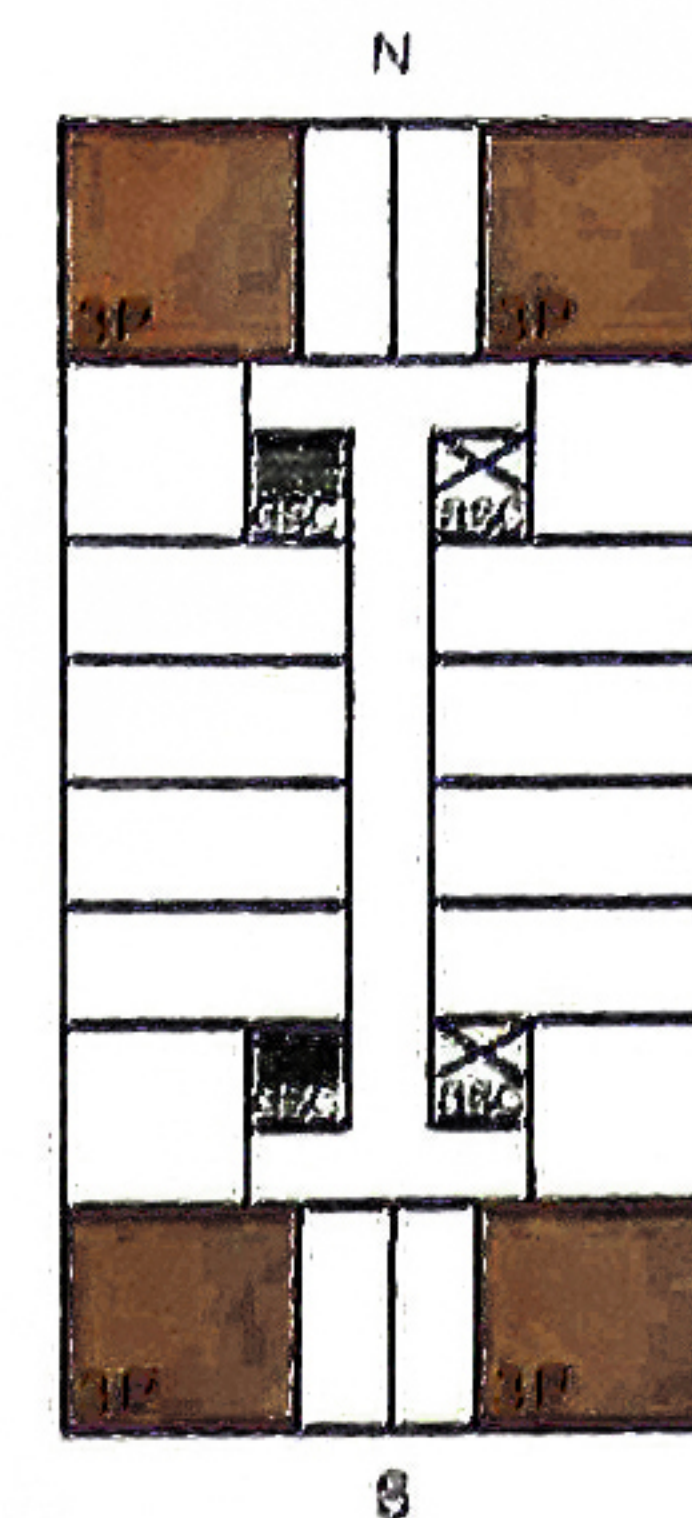




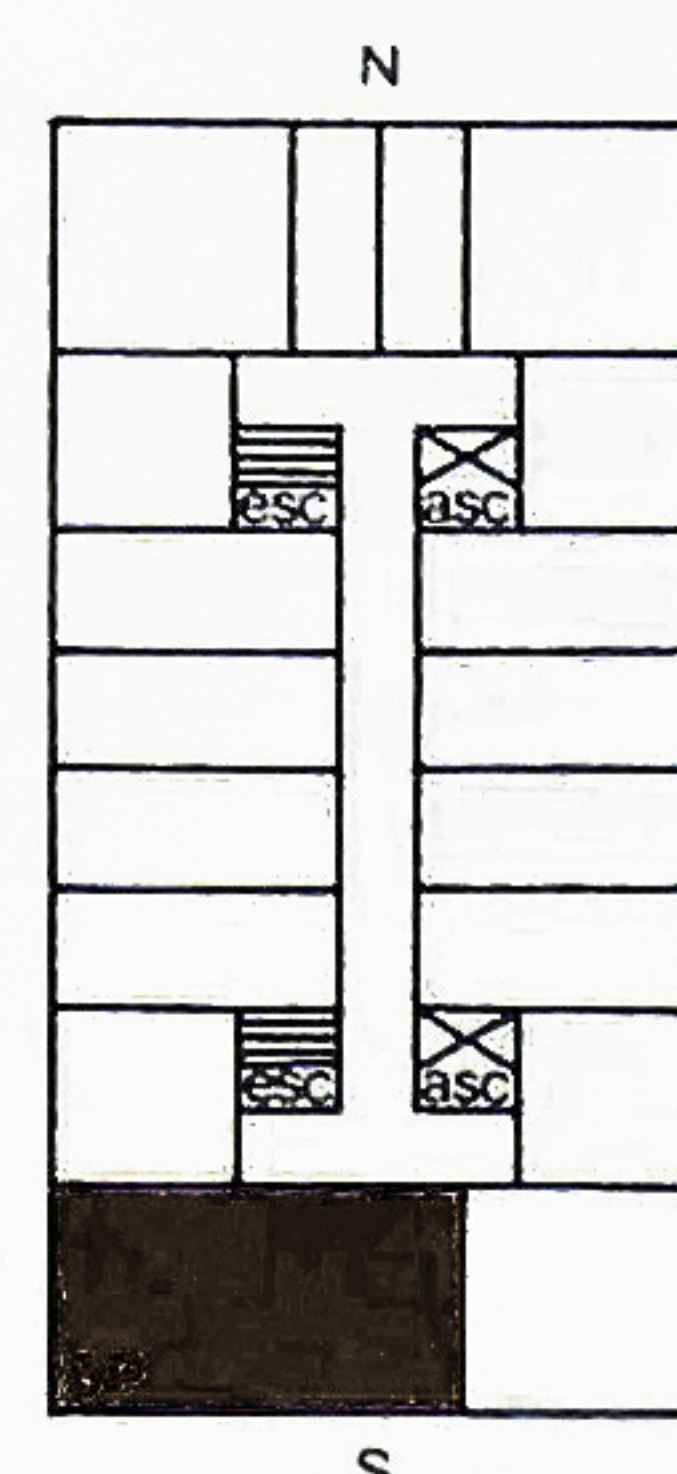
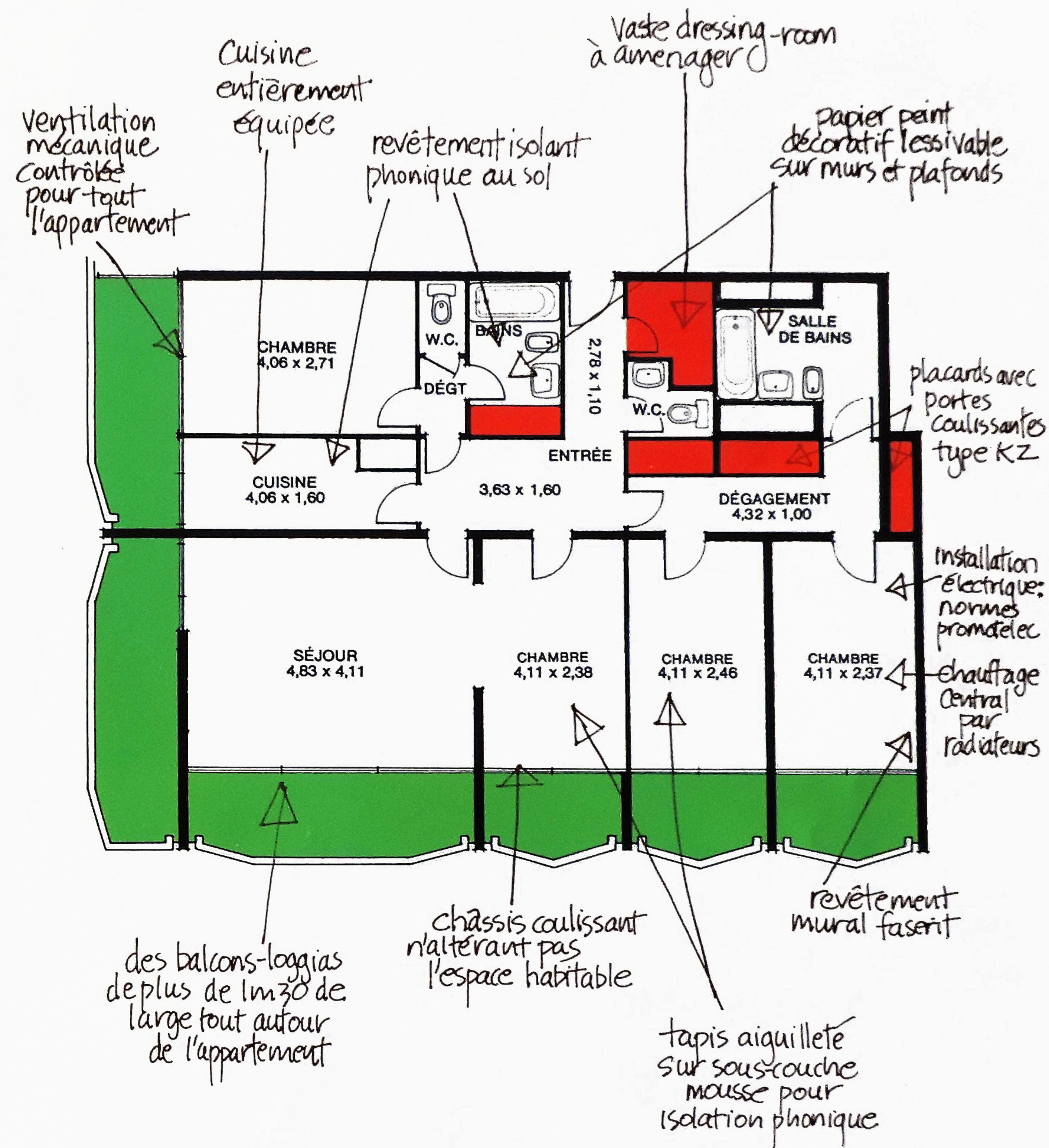
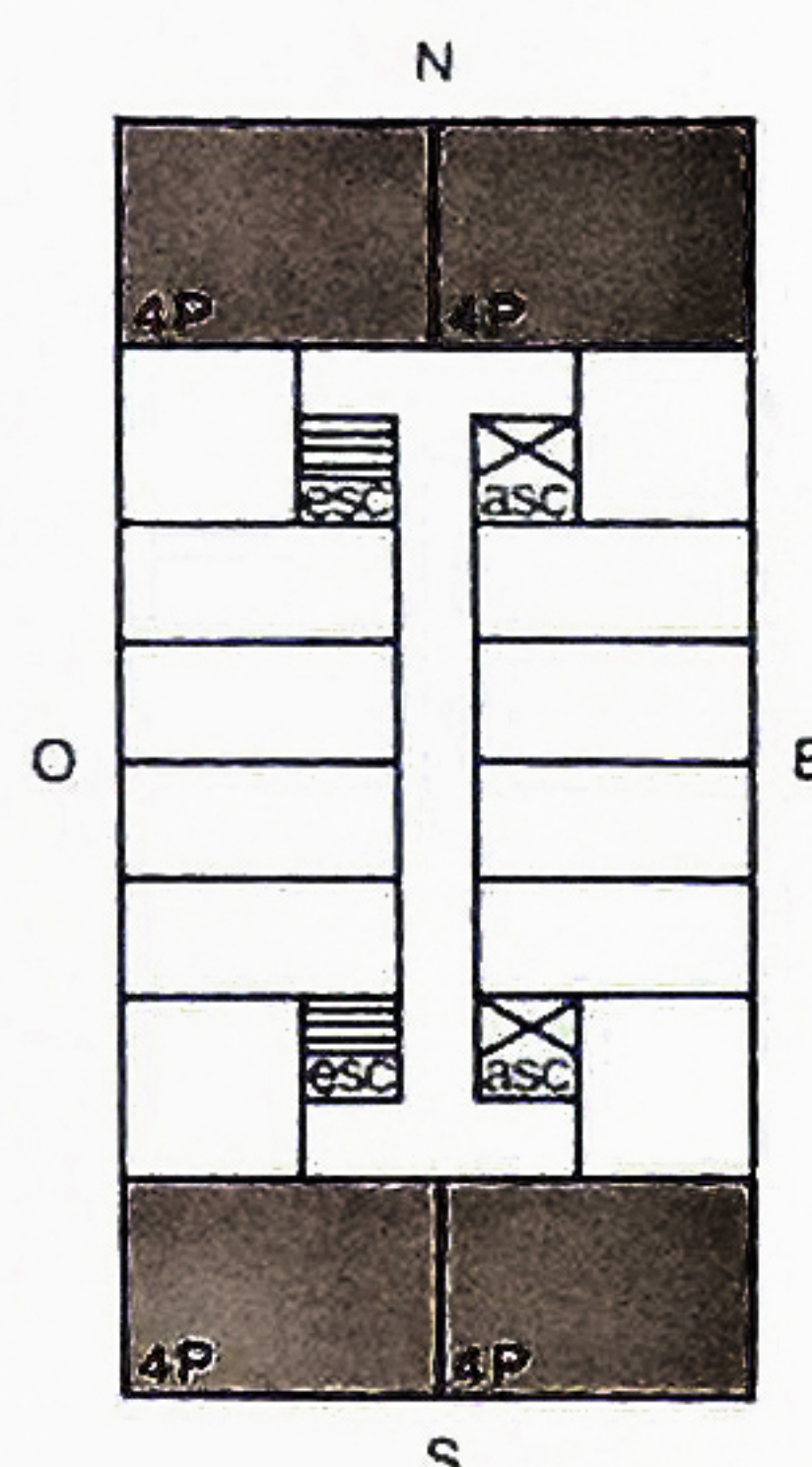
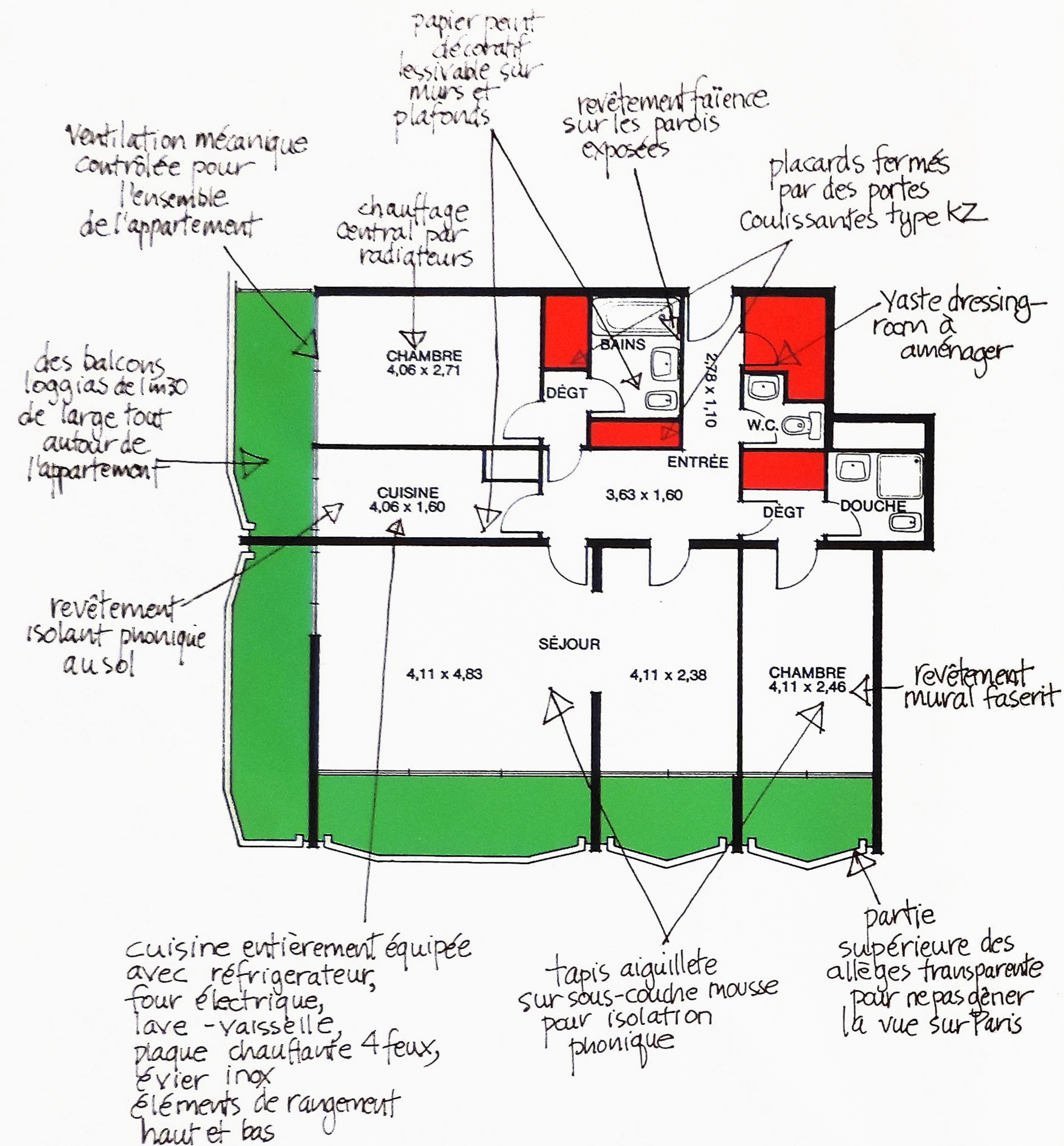
**2 pièces: 45m<sup>2</sup> + loggia 12 m<sup>2</sup>**



**3 pièces: 65m<sup>2</sup> + loggia 25 m<sup>2</sup>**







**5 pièces: 100m<sup>2</sup> + loggia 38 m<sup>2</sup>**